

**ГБПОУ РО «РОСТОВСКИЙ-НА-ДОНУ КОЛЛЕДЖ
РАДИОЭЛЕКТРОНИКИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ
И ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»**



УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ РО «РКРИПТ»
С.В.Горбунов
«27» декабря 2017 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОБЩЕЖИТИИ ГБПОУ РО «РКРИПТ»**

1. Общие положения

1.1 Студенческое общежитие ГБПОУ РО «Ростовский-на-Дону колледж радиоэлектроники, информационных и промышленных технологий» (далее – Колледж) предназначается для размещения иногородних студентов очной и заочной форм обучения, слушателей подготовительных курсов на период обучения.

В отдельных случаях администрация Колледжа, по согласованию с Учредителем, может принимать решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

Иностранцы граждане, принятые на обучение в Колледж по межгосударственным контрактам, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися гражданами РФ.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счёт бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности Колледжа.

1.3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений учебного заведения, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством, не допускается.

1.4. При полном обеспечении всех нуждающихся иногородних студентов местами в общежитии по решению администрации допускается проживание в общежитии сотрудников колледжа, лиц, не имеющих отношения к Колледжу, при наличии соответствующих ходатайств.

1.5. В общежитии в соответствии с санитарными правилами и нормами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изолятор, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами и нормами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.6. Помещения для предприятий общественного питания, поликлиник, здравпунктов, санаториев-профилакториев, размещённых в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны; для предприятий бытового обслуживания и негосударственным организациям эти помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством на условии аренды. Решение о выделении помещений для указанных целей принимается администрацией Колледжа.

1.7. Для проживающих в общежитии обязательным является выполнение всех требований Правил внутреннего распорядка общежития, являющихся локальным актом Колледжа.

1.8. Непосредственное руководство работой по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих осуществляется заместителем директора по АХР и КБ; непосредственное руководство организацией быта проживающих студентов, поддержания в общежитии установленного порядка и выполнения правил внутреннего распорядка общежития осуществляется заместителем директора по учебно-воспитательной работе.

2. Права и обязанности лиц, проживающих в общежитии

2.1. Лица, проживающие в общежитии, **имеют право:**

- пользоваться койко-местом в закреплённой жилой комнате на период обучения в Колледже (кроме зимних и летних каникул) при условии соблюдения ими Правил внутреннего распорядка общежития;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;
- переселяться в другую комнату общежития на основании заявления, с визой зам. директора по УВР и оформленного приказом директора колледжа;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Лица, проживающие в общежитии, **обязаны:**

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности и противопожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ, воду, соблюдать чистоту в жилых комнатах и местах общего пользования, ежедневно производить уборку своих комнат и мест общего пользования (за исключением санузлов);
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- выполнять положения заключённого с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения в общежитии Колледжа на период обучения;
- возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключённым договором найма.

2.4. За нарушение правил внутреннего распорядка общежития к лицам, проживающим в общежитии, по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития в зависимости от степени тяжести

проступка могут быть применены следующие меры дисциплинарного взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- исключение из числа студентов Колледжа.

2.5. Наложение дисциплинарного взыскания оформляется приказом директора колледжа после предварительного разбора нарушения на основании объяснительной записки нарушителя, докладной записки любого сотрудника общежития или проживающего в общежитии.

3. Обязанности администрации Колледжа

3.1. Администрация учебного заведения обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовать общежитие мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами в соответствии со статьей 94 ЖК РФ;
- заключать с проживающими договоры найма жилого помещения и выполнять их условия;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;
- обеспечивать лицам, проживающим в общежитии, предоставление необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять, в случае острого заболевания, проживающих в общежитии с их согласия в изолятор на основании рекомендации врача;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях в соответствии с санитарными правилами и нормами и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Заселение в студенческое общежитие, выселение из общежития, оплата услуг

4.1. Размещение студентов в общежитии Колледжа производится с соблюдением установленных санитарных правил и норм в соответствии с настоящим Положением.

4.2. Распределение мест в общежитии и вселение студентов очной и заочной форм обучения, слушателей подготовительных курсов производится заместителем директора по УВР и утверждается приказом директора Колледжа после представления соответствующего пакета документов (заявление, договор найма жилого помещения в общежитии Колледжа на период обучения, личная карточка студента, проживающего в общежитии). Студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке.

4.3. Организация регистрационного режима в общежитии Колледжа осуществляется паспортистом общежития.

4.4. Студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых Колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. При отчислении из Колледжа, в том числе и по его окончании, выселении из общежития за нарушение правил внутреннего распорядка общежития проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключённом договоре найма жилого помещения в общежитии Колледжа.

4.6. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьями 102 и 103 Жилищного кодекса РФ.

4.7. В случае выселения из общежития в связи с переменой места жительства, начисления за проживание в общежитии прекращаются на основании личного заявления студента на имя зам. директора колледжа по УВР, оформленного приказом на выселение.

4.8. Оплата за проживание в студенческом общежитии производится согласно договору найма жилого помещения в общежитии.

5. Общественные органы самоуправления студенческим общежитием

5.1 В общежитии избирается орган студенческого самоуправления (студсовет), представляющий интересы студентов, проживающих в общежитии.

5.2 Студенческий совет организует работу по самообслуживанию общежития: организует проведение и контролирует проведение дежурств по общежитию согласно графику, контролирует санитарно-гигиеническое состояние комнат, содействует администрации общежития в осуществлении пропускного режима в общежитие, организует проведение культурно-массовой работы.

5.3 Членами студенческого совета общежития являются старосты этажей, организационные, культурно-массовые секторы и физорги этажей.

5.4 Студсовет общежития взаимодействует с дежурными по общежитию, заведующим общежитием, классными руководителями, заведующими отделениями, зам. директора по УВР, зам. директора по АХР и КБ.

6. Взаимодействие с другими структурными подразделениями колледжа

Взаимодействие общежития с другими структурными подразделениями установлено организационной структурой Колледжа.

Разработчик

Зам. директора по УВР _____

Е.В. Алексеева

СОГЛАСОВАНО

Совет колледжа

«11» декабря 2017 г.

Протокол № 4

Решение Совета родителей

(законных представителей)

несовершеннолетних обучающихся

«___» декабря 2017 г.

Протокол № ___

Решение Студенческого Совета

«___» декабря 2017 г.

Протокол № ___

Зам. директора по АХР и КБ _____

А.Н. Насонов