



Министерство строительства,
архитектуры и территориального развития
Ростовской области

ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

Ипотека для вузовских выпускников-отличников под 1% годовых

* Данная информация является краткой, полный порядок установлен постановлением Правительства Ростовской области от 19.12.2022 № 1090
«О реализации пилотного проекта «Ипотека для вузовских выпускников-отличников под 1 процент годовых»

Кто имеет право на получение господдержки:

врачи и учителя (преподаватели), получившие диплом о высшем образовании с отличием с 2021 года

Требования к получателю бюджетных субсидий:

- постоянная регистрация по месту жительства на территории всей России;
- нуждающийся в улучшении жилищных условий на территории Ростовской области (если гражданин не имеет в собственности жилья или обеспечен менее 10 кв.м на одного человека по собственности);
- работающий на территории Ростовской области в медицинской организации государственной системы здравоохранения в должности врача либо в государственной (муниципальной) образовательной организации в должности учителя (преподавателя).



Объекты приобретения:

- участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;
- приобретение вновь построенного жилого помещения (реализуемое застройщиком в течение 3 лет с момента государственной регистрации права собственности на указанное жилье);
- строительство индивидуального жилого дома.



Расчет размера господдержки:

**Размер
бюджетной
субсидии**

**фактическая
процентная
ставка - 1 %,**

но не более ключевой ставки ЦБ России + 3%

на 30.03.2023 максимальный размер субсидирования - 10,5 %



Расчет размера господдержки:

**Максимальный размер
ипотечного кредита**

до 6 000 000,0 рублей

Срок субсидирования

10 лет

**Обязательное требование к
участнику программы**

*ежегодно в ноябре подтверждать
трудоустройство в Ростовской
области в должности врача или
учителя (преподавателя)*

Примерный расчет

Параметры приобретаемого жилого помещения путем участия в долевом строительстве:

Место приобретения – г. Ростов-на-Дону
Площадь приобретаемого жилья – 33,0 кв.м
Стоимость жилья – 4 000 000,0 рублей
Сумма ипотечного кредита – 3 200 000,0 рублей
Первоначальный взнос – 800 000,0 рублей
Ставка по кредиту – 6,7 % годовых
Срок кредитования – 20 лет

<i>Ежемесячный платеж участника программы без субсидирования</i>	24 236,62 руб.
<i>Ежемесячная сумма субсидии</i>	15 200,0 руб.
<i>Ежемесячный платеж с учетом субсидии</i>	9 036,62 руб.
<i>Сумма субсидии за год</i>	182 400,0 руб.
<i>Сумма субсидии за 10 лет</i>	1 824 000,0 руб.



Порядок получения государственной поддержки

1. Подача сформированного личного дела на получение господдержки в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

2. Выдача Свидетельства о праве на получение бюджетной субсидии

3. Приобретение жилья и оформление ипотечного кредита в срок действия Свидетельства – 90 календарных дней



Иные меры государственной поддержки при приобретении жилья с помощью жилищного кредита

Субсидирование процентных ставок

-
до 10 % годовых течение 5 лет

Льготное ипотечное кредитование - «Дисконт»

-
ставка по кредиту снижена на весь срок кредитования

Обязательные требования к участникам:

- постоянная регистрация по месту жительства в Ростовской области;
- отсутствие в собственности жилья.

*Подробная информация о реализации мероприятий размещена на официальном сайте ГБУ РО «Агентство жилищных программ» **azhp.ru***

Дополнительную консультацию можно получить:

- через интернет-приемную на сайте **azhp.ru**;*
- записавшись на консультацию в режиме онлайн через сервис на сайте **azhp.ru** «Онлайн консультация»;*
- записавшись на консультацию в режиме онлайн на сайте **helponline.donland.ru**;*
- лично по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12 (2 этаж) - первичные консультации проводятся с понедельника по четверг в 10.00, 11.00, 12.00, 14.00, 15.00, 16.00, либо предварительно записавшись через сервис на сайте **azhp.ru** - «Онлайн-запись на прием».*